I-(2) 34767/2/2022 SL-15100/2022 6 I-15365/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 857578

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the Endorsement sheet attached with this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar of Rampurhat Birbhum

14 DEC 2022

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Raha)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subrata Singh

Director/Authorised Signatory

বিক্রয় কোবলা দলিল

পঃ পৃষ্ঠা-২

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Raha)

SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director

তপশীল "ক" থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ৯,৬৮,৭৫০/- টাকা।
পরিমান ৩.৭৫ শতক।

তপশীল "খ" থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ১,৯৩,৭৫০/- টাকা।
পরিমান ০.৭৫ শতক।

মোট পরিমান ৪.৫ শতক। মোট মূল্য- ১১,৬২,৫০০/- টাকা।

দলিল গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-------------

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN-AAKCS7799F), ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিষ্টার্ড অফিস- ৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং- ০৪, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট- শ্যামবাজার, থানা- শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০০০৪, শাখা অফিস- তারাপীঠ, পোষ্ট- তারাপীঠ, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, জেলা- বীরভূম- **পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুব্রত নায়ক**, পিতা- ঁবিভূতি ভূষণ নায়ক, PAN- ABSPN7785L. আধার নং- ৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং- ৬ সি. ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোষ্ট- বিডনস্ট্রীট, থানা- বড়তলা, কোলকাতা- ৭০০০০৬।

দলিল দাতা (বিক্রেতা) ঃ--------

১) শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল (প্রামানিক), স্বামী- বিপ্লব প্রামানিক, পিতা- ঁঅরুনাশীষ পাল, আধার নং- ২৬২৬ ৪৮৮৩ ১৭২৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম- সাহাপুর, পোষ্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, A.D.S.R. অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। পিন- ৭৩১২২৪। PAN- GEOPP0615C.

২) শ্রীমতী সোমা পাল রাহা, স্বামী- ঁঅরুনাশীষ পাল, আধার নং- ৫৩৮৪ ৩৬৭৩ ০৭৪৫, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম- সাহাপুর, পোষ্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, A.D.S.R. অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। পিন- ৭৩১২২৪। PAN- ASQPR0457G.

পঃ পৃষ্ঠা-৩

For SN CONSULTANT PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

কস্য বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ--------

নিম্ন "ক" তপশীল বর্নিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্ব্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় ঝড়ু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহনে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর.রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহনে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন। উপরিউল্লিখিত ভাবে অরুনাশীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রুপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৩২নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগনের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার মাতা- আশারানী পাল, স্ত্রী- শ্রীমতী সোমা পাল, ও দুই কন্যা- শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন।

পঃ পৃষ্টা-৪

Priyanka Pal Pramanic Sova Pal (Sarkar) Subrata Nayak Director

এবং উপরিউল্লিখিত ভাবে দেবাশীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রূপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮২৯নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগনের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার কোন সন্তানাদী না থাকায় তাহার মাতা আশা রানী পাল ও তাহার স্ত্রী শ্রীমতী দিপ্তী দে পাল ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অতঃপর উক্ত আশারানী পাল ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত তাহার অংশীয় সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২২/০৭/২০১৯ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৯৬৪নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই নাতনি যথাক্রমে শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) দ্বয়কে দান করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। সেমতে আমি অত্র দলিল দাত্রী ও পিতৃ ত্যাক্ত সম্পত্তি একত্র যোগে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বর্তমান এল আর রেকর্ডে ৩৫৩৬ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগদখল করতঃ অদ্যতক মালিক ও দখলিকারিনী আছি। যাহার বিশদ বিবরন পূর্ব্ববর্ত্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

নিম্ন "খ" তপশীল বর্নিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্ব্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় ঝড়ু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহনে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর.রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহনে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন।

পঃ পৃষ্টা-৫

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Saha)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director/Authorised Signatory

উপরিউল্লিখিত ভাবে অরুনাশীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রুপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৩২নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগনের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার মাতা- আশারানী পাল, স্ত্রী- শ্রীমতী সোমা পাল, ও দুই কন্যা- শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন। উপরোক্ত ভাবে আমি অত্র দলিল দাত্রী আমার স্বামীর ত্যাক্ত সম্পত্তিতে অপরাপর শরিক গনের সহিত ১/৪ অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার থাকিয়া ৩৫৯৫ নং এল. আর. খতিয়ানের নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া অদ্যতক মালিক ও দখলিকার আছি। যাহার বিশদ বিবরন পূর্ব্ববর্ত্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষনে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন (ক ও খ) সম্পত্তির মূল্য মবলগে ১১,৬২,৫০০/- এগার লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ ও নেহ্য জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমরা নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ১১,৬২,৫০০/- এগার লক্ষ বাষট্টি হাজার পাঁচ শত টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্নরূপে অর্পিল ও বর্ত্তিল এবং আমরা নিঃস্বত্ব হইলাম।

পঃ পৃষ্টা-৬

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Raha)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayek
Director/Authorised Signatory

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তঞ্চকতায় **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারন করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইনসম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

পঃ পৃষ্টা-৭

Priyanka Pal Pramanick
Sona Pal (Saha)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director/Authorised Signatory

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমরা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকর্দ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারনে কোন প্রকার নোটিশাদি আমাদের প্রতি জারী হয় নাই বা আমরা প্রাপ্ত হই নাই।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগন সম্মুখে অত্র সাফ কোবলা দলিল **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাংলা ১৪২৯ সাল ২৭শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১৪/১২/২০২২ চৌদ্দ, বারো, দুই হাজার বাইশ।

-----------ঃ তপশীল "ক" ১নং দলিল দাতার বিক্রীত সম্পত্তি ঃ-------------

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৫৩৬ পঁয়ত্রিশ শত ছত্রিশ।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক বিক্রীত পরিমান কমবেশি ৩.৭৫ তিন দশমিক সাত পাঁচ শতক।

Priyanka Pal Pramanick

Sonia Pal (Rana)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Sayen
Director/Authorised Signatory

---------ঃ তপশীল "খ" ২নং দলিল দাতার বিক্রীত সম্পত্তি ঃ-----------

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৫৯৫ তিন হাজার পাঁচ শত পঁচানব্বই।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ০৬ শতক মধ্যে ১.৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত পরিমান ০.৭৫ (শূন্য দশমিক সাত পাঁচ) শতক।

দুই তপশীলে মোট বিক্রীত পরিমান ৪.৫ শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিনে, পূর্বে ও পশ্চিমে ভিটি জায়গা ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তু গৃহ নির্মানে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমার্শিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবে না।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব । জমার যোগ্য। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

পঃ পৃষ্টা-৯

Briyanka Pal Bramanick

Soma pal (Raha)

For SN CONSULTANT PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director/Authorised Signatory

---ঃ টাকার জায় পত্র ঃ-----

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of **Rs.- 11,62,500/- (Rupees Eleven Lakh sixty two thousand five hundred) only** as the consideration money by cheque & Bank Transfer for the within mentioned property

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By Cheque No.058031	03-06-2022	ALLAHABAD BANK	2,50,000/-
By R.T.G.S Ref No. IDIBR52022121231260012	12-12-2022	ALLAHABAD BANK	9,12,500/-
		Total	**11,62,500/-**

১) Briyanka Pal Bramanick

২) Soma pal (Raha)

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Saha)

For ... CONSULT... PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director/Auth. Sign...

অত্র দলিলে ৯টি ষ্ট্যাম্প পেপার ও১৫টি ডেমি পেপার সহ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

Drafted by:–

Sirajul Islam

Sirajul Islam (Advocate)
Rampurhat Court.
En.No:- WB - 2414 of 1999

ইসাদী ঃ ------

১।

২। Sentu Sheikh
Margram

Typed by:–

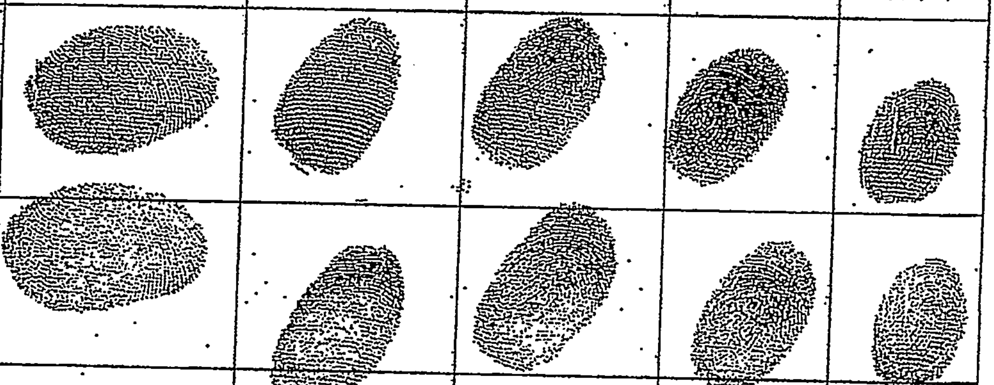
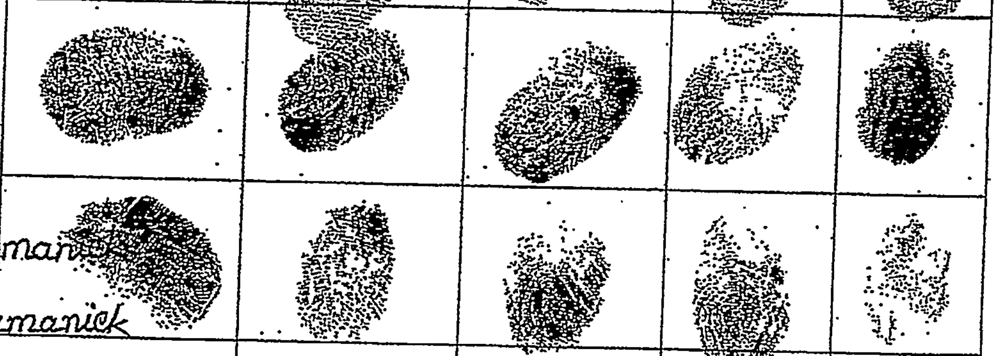
Md. Badsha Alam
Md Badsha Alam

Priyanka Pal Pramanick

Priyanka Pal Pramanick

Soma Pal (Kaka)

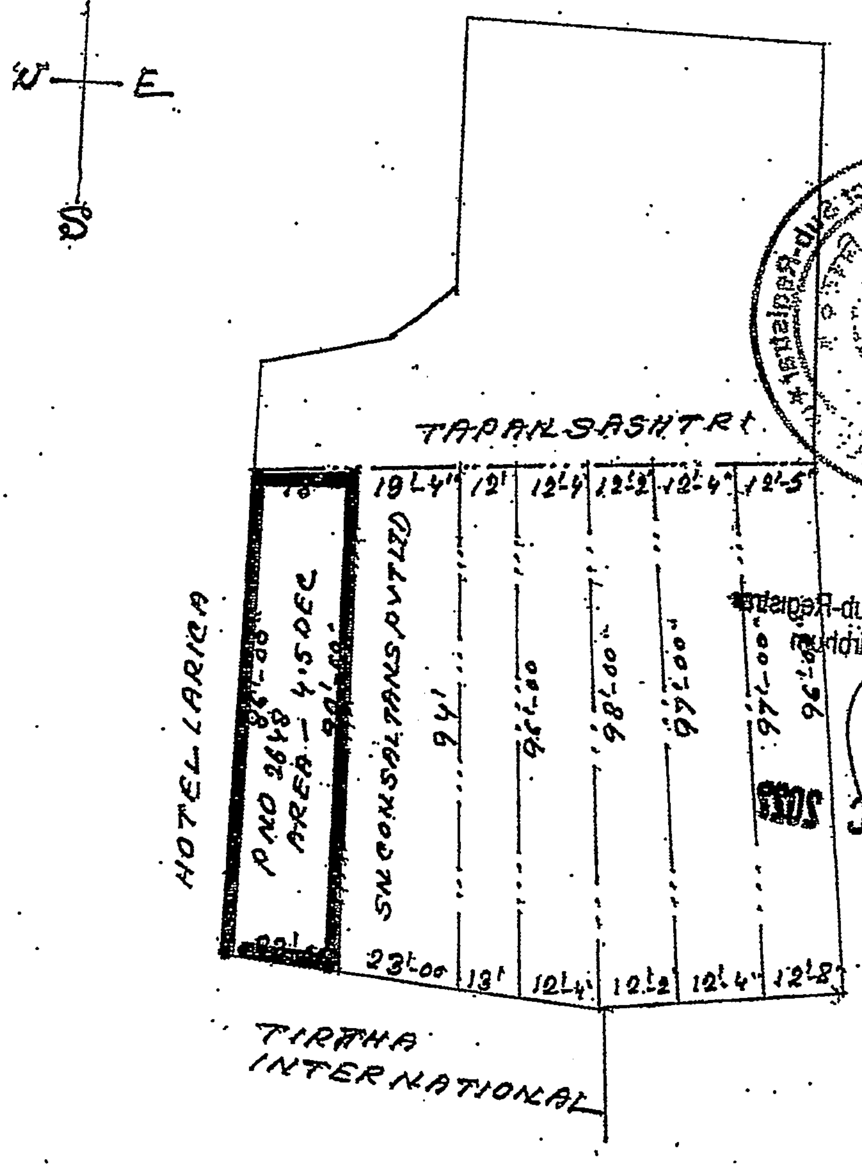
For SN...
Subrata Nayak
Di...

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
Subrata Nayak Subrata Nayak					
Priyanka Pal Pramanick					
Soma Pal (Kaka)					

SITE PLAN OF SHOWING PREMIES OF SN CONSALTANS PVT LTD. DIRECTOR - SUBRATA NAYAK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYAK. MOUZA ATLA - J.L. NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF PLAND 4.5 DEC OUT OF 24 DEC P.S RAMPURHAT DIST BIRBHUM. THE PROPOSED AREA SHOWING RED BOUNDARY

"NOT TO SCALE"

SELLER) SOMA PAL & PRIYANKA PAL



Additional District Sub-Registrar Rampurhat, Birbhum

14 DEC 2022

Priyanka Pal Ramanick

Soma Pal (Saha)

Subrata Nayak

Measured by
Md Hafizul Haque
28/04/2022

AMIN
MD.HAFIZUL HAQUE
Vill-Lochhiatore, P.O.-Sandhigara Bazar
Reg.- 21783
Mob.- 9635408630

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230214510861

GRN Details

GRN:	192022230214510861	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	14/12/2022 11:51:31	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BZYVOO1	**BRN Date:***	14/12/2022 11:52:29
GRIPS Payment ID:	141220222021451085	**Payment Init. Date:**	14/12/2022 11:51:31
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003476712/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Subrata Nayok
Address:	Kolkata
Mobile:	8926406802
Contact No:	8926406802
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2003476712
Applicant's Name:	Mr Sirajul Islam
Identification No:	2003476712/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	14/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	14/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003476712/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	67900
2	2003476712/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24300
			Total	**92200**

IN WORDS: NINETY TWO THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

141220222021451085

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	141220222021451085	Payment Init. Date:	14/12/2022 11:51:31
Total Amount:	92200	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	IK0BZYVOO1	BRN Date:	14/12/2022 11:52:29
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Subrata Nayok

Mobile: 8926406802

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230214510861	Directorate of Registration & Stamp Revenue	92200
		Total	**92200**

IN WORDS: NINETY TWO THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0304-15365/2022	Date of Registration	14/12/2022
Query No / Year	0304-2003476712/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/12/2022 11:42:13 AM	A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara,Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 11,62,500/-		Rs. 24,30,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 72,900/- (Article:23)		Rs. 24,300/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

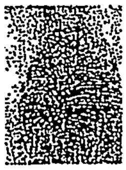
District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-3536	Vity	Doyem	3.75 Dec	9,68,750/-	20,25,000/-	
L2	LR-2648 (RS :-)	LR-3595	Vity	Doyem	0.75 Dec	1,93,750/-	4,05,000/-	
		TOTAL :			4.5Dec	11,62,500 /-	24,30,000 /-	
	Grand Total :				4.5Dec	11,62,500 /-	24,30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Priyanka Pal Pramanick (Presentant)** Wife of Mr Biplab Pramanick. Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office	 14/12/2022	 LTI 14/12/2022	Priyanka Pal Pramanick 14/12/2022

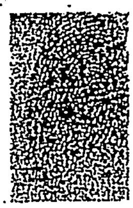
	Village:- Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: gexxxxxx5c, Aadhaar No: 26xxxxxxxx1726, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mrs Soma Pal Raha** Wife of Late Arunasish Pal Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			
		14/12/2022	LTI 14/12/2022	14/12/2022
	Village:- Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxxx7g, Aadhaar No: 53xxxxxxxx0745, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			

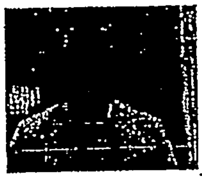
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sn Consultants Private Limited** 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.:: aaxxxxxx9f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Subrata Nayok** Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Dec 14 2022 12:30PM	LTI 14/12/2022	14/12/2022
	Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Village:- Rampurhat, P.O:- Rampurhat, P.S:-Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224			
	14/12/2022	14/12/2022	14/12/2022
Identifier Of Mrs Priyanka Pal Pramanick, Mr Subrata Nayok, Mrs Soma Pal Raha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Priyanka Pal Pramanick	Sn Consultants Private Limited-3.75 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Soma Pal Raha	Sn Consultants Private Limited-0.75 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 3536	Owner:প্রিয়াঙ্কা পাল (প্রামানিক), Gurdian:বিপ্লব প্রামানিক, Address:সাহাপুর , Classification:দোয়েম, Area:0.03000000 Acre,	Mrs Priyanka Pal Pramanick
L2	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 3595	Owner:সোমা পাল রাহা, Gurdian:অরুনাশীষ পাল, Address:সাহাপুর , Classification:দোয়েম, Area:0.02000000 Acre,	Mrs Soma Pal Raha

Endorsement For Deed Number : I - 030415365 / 2022

On 14-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:42 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAMPURHAT by Mrs Priyanka Pal Pramanick , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,30,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2022 by 1. Mrs Priyanka Pal Pramanick, Wife of Mr Biplab Pramanick, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mrs Soma Pal Raha, Wife of Late Arunasish Pal, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,300.00/- (A(1) = Rs 24,300.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 24,300/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 11:52AM with Govt. Ref. No: 192022230214510861 on 14-12-2022, Amount Rs: 24,300/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYVOO1 on 14-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 72,900/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 67,900/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 73318, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/12/2022, Vendor name: Golok Bihari Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 11:52AM with Govt. Ref. No: 192022230214510861 on 14-12-2022, Amount Rs: 67,900/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYVOO1 on 14-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0304-2022, Page from 306720 to 306739

being No 030415365 for the year 2022.

Digitally signed by SANDIPAN NANDI
Date: 2022.12.14 16:09:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Nandi) 2022/12/14 04:09:45 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)